**TÖÖVÕTULEPINGU nr 11.2024 LISA 1**

**AKT**

Tellija ja Töövõtja (edaspidi Lepingu Pooled või Pooled) leppisid kokku alljärgnevas:

**Hinnapakkumises tehakse järgnevad muudatused:**

1. Jääb ära 1 (üks) ukseava freesimine III trepikoja boksidega ruumis, hinnaga 1900 eurot + km. Vastav summa lahutatakse tööde maksumusest.
2. Soojasõlme ja varjumiseks kohandatud ruumi vahele paigaldatakse tuletõkke luuk hinnaga 100 eurot + km. Luugi paigaldus on 100 eurot + km. Värvitoon on sama mis siseustel. Vastav summa (kokku 200 eurot + km) lisatakse hinnapakkumisele.
3. Paigaldatakse evakuatsiooniteed märgistavad märgid „Jooksev mehike“, kokku 20 tk, hinnaga 35 eurot/tk + km. Vastav summa lisatakse hinnapakkumisele.
4. Varjumiseks kohaldatud ruumis luuakse elektrivalgustuse valmidus. Valgustite maksumus on 50 eurot/ tk + km, kogus 8 tk. Vastav summa lisatakse hinnapakkumisele.
5. Pooled leppisid kokku, et märkide „Jooksev mehike“ ja elektrivalmiduse loomise töö hind on kokku 500 eurot + km. Vastav summa lisatakse hinnapakkumisele.
6. Tuletõkke uste arv hinnapakkumises oli algselt valesti märgitud – oli 8 (kaheksa) aga õige on 10 (kümme). Õige kogusumma on 1500 eurot + km. Hinnapakkumisele lisatakse 300 eurot 2 (kahe) ukse eest ning kahe ukse paigalduse eest 200 eurot + km (2 x 100 eurot + km).

**Hinnapakkumise muudatuste tulemusena on uus Tasu Töö eest 62573 eurot, millele lisandub käibemaks summas 13766,06 eurot. Kokku 76339,06 eurot.**

**Uste lukude sarjastus on järgmine:**

1.komplekt Soojasõlm ja Elektrikilbi ruum - 2 (kaks) ust;

2.komplekt I trepikoja uksed (trepikoja ehk peauks, trepikoja ja keldriruumi vaheuks, 2 (kaks) keldriust maja taga);

3.komplekt II trepikoja uksed (trepikoja ehk peauks, trepikoja ja keldriruumi vaheuks, 2 (kaks) keldriust maja taga);

4.komplekt III trepikoja uksed (trepikoja ehk peauks, trepikoja ja keldriruumi vaheuks, 2 (kaks) keldriust maja taga);

Evakuatsioonikoridoori võtmete komplekt 5 (viis) ust + luuk: boksidega ruumides 2 (kaks) ust (keskmine on ava) + nn office'i  1 (üks) uks + 2 (kaks) ust varjumiseks kohandatud ruumi + luuk soojasõlme ja varjumiseks kohandatud ruumi vahel.

Mastervõti, mis avab kõiki uksi.

Ukse lukku südamiku seadistamine maksab 55 eurot + km/ ühe luku kohta. Võtme valmistamine maksab 4,50 eurot + km/ühe võtme kohta.

**Töövõtja kinnitab, et 30.11.2024.a kuupäeva seisuga on lõpetatud järgnevad Tööd (kõik tööd v.a uste ja luugi paigaldus):**

1) Keldrikorruse ehitus- ja olmejäätmetest puhastamine ja jäätmete äravedu;

2) Keldrikorruse ettevalmistus ehitustöödeks;

3)Keldriruumide vaheseinte demonteerimine I, II ja III trepikodades;

4) Trepialuste puitkonstruktsioonide demonteerimine I, II ja III trepikodades;

5) Põranda tasandamine ja valamine vahekoridoris I, II ja III trepikodades;

6) Põranda ettevalmistus ja valamine varjumiseks kohandatud ruumis;

7)Põranda ettevalmistus ja valamine ruumis (nn Office), mille kaudu pääseb varjumiseks kohandatud ruumi;

8) Usteavade freesimine – kokku 6 (kuus) ukseava. Ukseavade asukohad on märgitud projektis. Üks ava III trepikoja boksidega ruumis, tagumises osas jäi tegemata;

9) Ventilatsiooni avade (6 ava) freesimine maja fassaadile ning FRESH klappide paigaldus;

10) Varjumiseks kohaldatud ruumis elektrivalgustuse valmiduse loomine (8 lambi paigaldus);

11) Evakuatsiooniteed märgistavate märkide „Jooksev mehike“ (20 märki) paigaldus.

Pooled leppisid kokku, et 30.11.2024.a seisuga lõpetatud tööde ülevaatus toimub 02.12.2024.a ja 03.12.2024.a Tellija, Ehitaja esindaja ning Omanikujärelevalve esindaja osavõtul. Kui tehtud töödes esineb puudusi, kõrvaldab ehitajal need oma kuludega. Ülevaatuse ja võimalike puuduste kohta vormistatakse akt, mis on Töövõtulepingu lahutamatu osa.

Sise – ja välisuste ning keldriuste paigaldusega alustatakse 02.12.2024.a, vastavalt nende tarnele. Samal ajal tellib Töövõtja vajalikud lukud, võtmed ja fonoluku magnet nupud (nn tablett) vastavalt Tellija esitatud tabelile vajalike arvudega. Tabeli arvudega saadab Tellija Töövõtjale hiljemalt 01.12.2024.a kl 18.00.

Lõplik ülevaatus, kõikide Tööde vastuvõtmine ja Töö üleandmise – vastuvõtmise akti allkirjastamine toimub peale kõikide uste ja luugi paigaldust. Peale nimetatud akti allkirjastamist ja kõikide tööde vastuvõtmist, esitab Töövõtja Tellijale Töö eest arve.

**TELLIJA TÖÖVÕTJA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/*allkirjastatud digitaalselt*/ /*allkirjastatud digitaalselt*